

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 23-2025-09-30-00006  
CONSTATANT L'INDICE DES FERMAGES ET SA VARIATION POUR L'ANNÉE 2025

La préfète de la Creuse,  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite

VU le code rural et de la pêche maritime, notamment l'article L 411-11,

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative aux prix des fermages,

VU l'arrêté n° 2009-817 du 9 juillet 2009 déterminant la valeur locative des biens loués,

VU le décret n°2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes,

Vu l'arrêté n°23-2025-09-11-00002 du 11 septembre 2025 fixant la composition de la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux,

VU l'arrêté du 23 juillet 2025 du Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire, constatant pour 2025 l'indice national des fermages,

VU l'avis émis par la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux réunie le 23 septembre 2025,

Sur proposition de Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture de la Creuse,

ARRETE

**Article 1<sup>er</sup>.** L'indice national des fermages applicable au département de la Creuse est constaté pour 2025 à la valeur de **123,06**.

Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 1<sup>er</sup> octobre 2025 au 30 septembre 2026.

**Article 2.** La variation de cet indice par rapport à l'année précédente 2024 est de : **+ 0,42 %**

**Article 3.** A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2025 et jusqu'au 30 septembre 2026, pour la location des terres, les maxima et les minima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes par ha et par an :

- maxima : **202,87 Euros**

- minima : **52,84 Euros**

**Article 4.** Les valeurs maximales et minimales de location des bâtiments d'exploitation, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2025 et jusqu'au 30 septembre 2026, sont fixées aux valeurs actualisées suivantes par an :

Pour les bâtiments d'exploitation traditionnels :

- maxima : **811,88 Euros**
- minima : **202,97 Euros**

Pour les bâtiments d'exploitation et les installations présentant un caractère technique et fonctionnel élevé :

- maxima : **3 653,45 Euros**
- minima : **202,97 Euros**

**Article 5.** Les valeurs maximales et minimales de location de la maison d'habitation sont fixées du 1<sup>er</sup> octobre 2025 au 30 septembre 2026 aux valeurs actualisées suivantes par an :

| Taille du logement * | Prix minimum par m2 | Prix maximum par m2 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| 0 à 100 m2           | 2,54 €/mois         | 8,22 €/mois         |
| 101 m2 à 150 m2      | 2,54 €/mois         | 6,93 €/mois         |
| A partir de 151 m2   | 2,54 €/mois         | 5,69 €/mois         |

\* la taille du logement est déterminée selon la méthode de calcul de la loi CARREZ décrite dans le décret n° 97-532 du 23 mai 1997 (J.O. du 29/05/1997)

**Article 6.** Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Creuse et Madame la directrice départementale des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs du département.

Guéret, le **30 SEP. 2025**

La Préfète

Anne FRACKOWIAK-JACOBS